

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

**REKABET KURULU KARARI**

Dosya Sayısı : D4/1/M.Y.-99/7 (Devralma)  
Karar Sayısı : 99-21/190-106  
Karar Tarihi : 29.4.1999

**A- TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER**

10

**II. Başkan** : Prof. Dr. M. Tamer MÜFTÜOĞLU  
**Üyeler** : Mehmet Zeki UZUN, Sadık KUTLU, Dr. Kemal EROL,  
Nejdet KARACEHENNEM, Mustafa PARLAK,  
A.Ersan GÖKMEN, R.Müfit SONBAY, Kubilay ATASAYAR

**B- RAPORTÖRLER** : Mehmet YANIK, Serpil ÇINAROĞLU

**C- BİLDİRİMDE  
BULUNAN**

20

: İş Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş.

**D- TARAFLAR**

: - İş Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş.  
Büyükdere Cd. Maya Akar Center No:100-102 Kat:7  
80280 Esentepe/İstanbul

- Merkez Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş.  
Büyükdere Cd. Maya Akar Center No:100-102 Kat:7  
80280 Esentepe/İstanbul

**E- DOSYA KONUSU:** Merkez Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş. (Merkez Gayrimenkul)'nin bütün aktif ve pasifleriyle İş Gayrimenkul Yatırım ve Proje Değerlendirme A.Ş. (İş Gayrimenkul) tarafından devralınması işlemine izin verilmesi talebi.

30

**F- DOSYA EVRELERİ:** Kurum kayıtlarına en son 15.4.1999 tarih ve 1152 sayı ile giren bildirim üzerine, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 7. maddesi ile 1997/1 sayılı Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in ilgili hükümleri uyarınca düzenlenen 22.4.1999 tarih, D4/1/M.Y.-99/7 sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu 26.4.1999 tarih, REK.0.08.00.00/25 sayılı Başkanlık önergesi ile 99-21 sayılı Kurul toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

40

**G- RAPORTÖRLERİN GÖRÜŞÜ:** Bildirim konusu işlemin 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında izne tabi bir birleşme veya devralma işlemi olmadığı düşünülmektedir.

**H- İNCELEME VE DEĞERLENDİRME**

**1. İlgili Pazar**

*Ürün Pazarı:* Devralmanın etkili olacağı ilgili ürün pazarı "gayrimenkul yatırım ortaklığı pazarı" olarak tespit edilmiştir.

**(99-21/190-106)**

50 *Coğrafi Pazar:* Devralma işlemi sonrasında, devralan şirket ülkemizin tümünde faaliyet göstereceği için ilgili coğrafi pazar Türkiye Cumhuriyeti sınırları olarak belirlenmiştir.

## **2. Yapılan Tespitler ve Hukuki Değerlendirme**

Bildirim konusu işlem, Merkez Gayrimenkul'ün tasfiyesiz infisahı ve bütün aktif ve pasifleriyle İş Gayrimenkul tarafından devralınmasına ilişkindir.

60 Türkiye İş Bankası A.Ş. devralma işlemine taraf olan her iki şirkette de % 87,54 oranında pay sahibi bulunmaktadır. Her iki şirketin diğer ortakları ve pay oranları da aynıdır. Ayrıca, devralan şirketin yönetim kurulu üyelerinden ikisi devredilen şirketin yönetim kurulunda da görev almaktadır. Bu çerçevede, söz konusu teşebbüslerin aynı ekonomik birlik içinde yer aldıkları ve dolayısıyla 4054 sayılı Kanun kapsamında bağımsız iki teşebbüs olarak değerlendirilemeyecekleri anlaşılmıştır.

Bu nedenle, söz konusu işlem 1997/1 sayılı Tebliğ kapsamında bulunmamaktadır.

## **İ- SONUÇ**

70 Yukarıda yer verilen tespit ve değerlendirmelerin ışığında; tarafların aynı ekonomik bütünlüğe dahil şirketler olması nedeniyle, bildirim konusu işlemin 1997/1 sayılı Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in "Birleşme ve Devralma Sayılan Haller" başlıklı 2. maddesi kapsamında bir devralma işlemi olmadığına OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.