

Rekabet Kurumu Başkanlığından,

REKABET KURULU KARARI

Dosya Sayısı : 2016-5-23 (Devralma)
Karar Sayısı : 16-22/396-184
Karar Tarihi : 29.06.2016

A. TOPLANTIYA KATILAN ÜYELER

Başkan : Prof. Dr. Ömer TORLAK
Üyeler : Arslan NARİN, Fevzi ÖZKAN, Doç. Dr. Tahir SARAÇ,
Kenan TÜRK, Adem BİRCAN

B. RAPORTÖRLER : Serap TOPALÖMER, Cihan BİLAÇLI, Eren YALDIZLI

C. BİLDİRİMDE

BULUNAN : EQT Services UK Limited
Av. Gönenç GÜRKAYNAK, Av. Hakan ÖZGÖKÇEN,
Av. O. Onur ÖZGÜMÜŞ, Şuayip ÖKSÜZ
Çitlenbik Sok. No:12 Yıldız Mah. Beşiktaş/İstanbul

- (1) **D. DOSYA KONUSU: Bilfinger Real Estate Solutions GmbH ve Bilfinger Efficiency GmbH'nin, dolaylı bir iştirak olan Triangle FM Services Holding GmbH vasıtasıyla, EQT Services UK Limited tarafından kontrol edilen EQT VII tarafından hisse alımı yoluyla tek kontrolünün devralınması.**
- (2) **E. DOSYA EVRELERİ:** Rekabet Kurumu kayıtlarına 16.06.2016 tarih ve 3870 sayı ile giren ve eksikleri en son 24.06.2016 tarihinde tamamlanan bildirim üzerine düzenlenen 27.06.2016 tarih ve 2016-5-23/Öİ sayılı Devralma Ön İnceleme Raporu görüşülerek karara bağlanmıştır.
- (3) **F. RAPORTÖR GÖRÜŞÜ:** İlgili raporda özetle; dosya konusu işleme izin verilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

G. İNCELEME VE DEĞERLENDİRME

- (4) İlgili başvuruda, Bilfinger Real Estate Solutions GmbH ve Bilfinger Efficiency GmbH'nin (birlikte Hedef Bilfinger Şirketleri), EQT Services UK tarafından kontrol edilmekte olan EQT VII (No.1) Limited Partnership ve EQT VII (No.2) Limited Partnership (birlikte EQT VII) tarafından hisse alımı yoluyla devralınması işlemine izin verilmesi talep edilmiştir. Bildirime konu işlem, EQT Services UK tarafından kontrol edilen EQT VII'nin¹, tamamen bu işlem için kurulmuş ve dolaylı bir iştiraki olan Triangle FM Services Holding GmbH aracılığıyla Hedef Bilfinger Şirketleri'nin hisselerinin iktisap edilmesine ilişkindir. İşlem sonrasında Hedef Bilfinger Şirketleri, EQT VII'nin fon yöneticisi olan EQT Services UK tarafından tek başına kontrol edilecektir.
- (5) Bu bağlamda, söz konusu işlemin, 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in (2010/4 sayılı Tebliğ) 5. maddesi çerçevesinde devralma işlemi niteliğinde olduğu anlaşılmaktadır. İşlem taraflarının cirolarının 2010/4 sayılı Tebliğ'in 7. maddesinin birinci fıkrasında yer alan ciro eşiklerini aşması nedeniyle, işlem Rekabet Kurulu'nun iznine tabidir.

¹ EQT Services UK ve EQT VII, EQT Holdings tarafından; EQT Holdings ise EQT International tarafından kontrol edilmektedir.

- (6) Dięer yandan dosya mevcudundan anlaşıldığı üzere, devre konu şirketler bina inşaati, emlak yönetimi ve tesis yönetimi pazarlarında faaliyet göstermektedir. Devralan şirket konumundaki EQT VII ve EQT VII'nin kontrolünü elinde tutan EQT Services UK'nın veya herhangi bir EQT International portföy şirketinin söz konusu pazarlarda veya anılan pazarların alt veya üst pazarlarında herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Dolayısıyla, işlem taraflarının faaliyetleri herhangi bir pazarda dikey ya da yatay olarak kesişmemektedir. Bu nedenle devralmanın gerçekteşmesiyle birlikte bir yoğunlaşma olmayacak; hâkim durum yaratılması veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesi durumu söz konusu olmayacaktır.

H. SONUÇ

- (7) Düzenlenen rapora ve incelenen dosya kapsamına göre, bildirim konusu işlemin 4054 sayılı Kanun'un 7. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan 2010/4 sayılı Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ kapsamında izne tabi olduğuna; işlem sonucunda aynı Kanun maddesinde yasaklanan nitelikte hakim durum yaratılmasının veya mevcut hakim durumun güçlendirilmesinin ve böylece rekabetin önemli ölçüde azaltılmasının söz konusu olmaması nedeniyle işleme izin verilmesine OYBİRLİğİ ile karar verilmiştir.